

השקעות סולידיות בעולם אלטרנטיבי

קדן ההשקעות האלטרנטיביות
VALUE מציעה ללקוח משולש
מנצח - סולידיות, ריבית קבועה
ובטוחות נדל"ן

באמצעות גיוון תיק ההשקעות במוצרי השקעה אלטרנטיביים ניתן להקטין את החשיפה לתנודתיות בשווקי ההון, להשיג תשואות עודפות ולאזן את רמת הסיכון בתיק.

החוזקות של ההשקעה

- בטוחות חזקות -
- שעבוד ראשון על נכס מקרקעין בישראל
- היקף בטוחות חזק - LTV
- פיזור לוויים מפחית סיכון
- אשראי לזמן קצר
- קדימות בתשלום ריבית למשקיע
- תשלום ריבית רבעוני
- הון עצמי

רזניק פז - נבו
נאמנות בע"מ
נאמן הקרן
משרד רזניק פז נבו
נאמנויות בע"מ

EY
Building a better
working world
רואה חשבון
קוסט את פורר
EY

GS Goldfarb Seligman
Law Offices | Established 1930
ליווי משפטי
משרד עו"ד
גולדפרב זליגמן ושות'

Value בית להשקעות
טל. 073-2501109 | פקס. 073-2501163
www.valueinv.co.il
office@valueinv.co.il



Value Investments
השקעות Value

האמור בפרסום זה כולל מידע ביחס להשקעות פוטנציאליות ("ההשקעות") בעסקאות בניהולה של ואליו השקעות פ.י בע"מ ("וואליו"). ההשקעות האמורות יוצעו ויבוצעו על ידי עד 35 ניצעים בנוסף למשקיעים הנמנים על סוגי המשקיעים המפורטים בסעיף 10א(ב) חוק ניירות ערך התשכ"ח-1968 ("משקיעים מתוחכמים") והן אינן מוצעות לציבור או מיועדות לו. האמור בפרסום זה אינו מהווה הצעה לרכישת ניירות ערך או הזמנה להציע הצעות לרכישת ניירות ערך שיונפקו בקשר עם ההשקעות. המידע הכלול בפרסום זה אינו בגדד המלצה, חוות דעת או ייעוץ השקעות בקשר עם ההשקעות ואינו מהווה תחליף לשיקול דעתו של המשקיע הפוטנציאלי ו/או לייעוץ מקצועי (כלכלי, משפטי, מיסויי וכד') בכל הנוגע להשקעה בפריקט. השקעה כאמור, ככל שתבוצע, תיעשה רק על בסיס מסמכי השקעה מלאים ומפורטים בכפוף להוראות כל דין. אין בפרסום באתר כדי ליצור התחייבות כלשהי של ואליו ו/או מי מטעמה, וואליו ו/או מי מטעמה, לא יהיו אחראיים כלפי כל אדם או תאגיד לכל נזק שעלול להיגרם לו כתוצאה משימוש בפרסום זה או הסתמכות עליה. תשואות צפויות ו/או כל הערכה או תחזית אחרת הכלולים בפרסום זה, ככל שכלולים, היום בגדד מידע צופה פני עתיד אשר עשוי להתממש ו/או עשוי שלא להתממש בשל גורמים שונים ואין בכך שהמידע צוין בפרסום כדי ליצור כל התחייבות מצידה של ואליו ו/או מי מטעמה או כל חובה מצידה של ואליו או מי מטעמה לעדכן את האמור.



Value Investments Value השקעות

קרן ההשקעות
האלטרנטיביות Value מציעה
ללקוח משולש מנצח -
סולידיות, ריבית קבועה
ובטוחות נדל"ן.

היתרון העיקרי בהשקעה האלטרנטיבית הוא ביציבות על פני זמן שהיא מעניקה לתיק ההשקעות מאחר שהיא אינה חשופה לתנודתיות המאפיינת את שוק ההון. השקעה אלטרנטיבית בתחום האשראי החוץ בנקאי, בנוסף ליציבות, גם משלמת ריבית קבועה וגבוהה לאורך זמן ביחס לזו שמניבה השקעה באג"ח. הכניסה של המשקיע לעולם ההשקעות האלטרנטיביות הוא הכרח המציאות כיום. הרבה יותר קל ונכון להיכנס לעולם ההשקעות האלטרנטיביות עם מוצר סולידי וברמת סיכון נמוכה. מתוך הבנה זו, נבנה המוצר של וואליו - מוצר סולידי, עם בטוחות חזקות, ששם את המשקיע במרכז, ואשר כולל גידורים במטרה להפחית סיכון, ויחד עם זאת ביכולתו להניב תשואה יחסית גבוהה.

מי אנחנו?

Value היא קרן השקעות פרטית עם פתרונות השקעה סולידיים ויציבים המניבים תשואות גבוהות. מוצרי ההשקעה של הקרן הן בתחום האשראי החוץ-בנקאי ובתחום הנדל"ן המניב הבינלאומי, כאשר העסקאות מבוססות על בטחונות איתנים, פיזור סיכונים, סולידיות ושמרנות. הערך המוסף של קרן Value הוא אפיקי השקעה חכמים ומניבים ובזהות אינטרסים מלאה עם המשקיעים. אנחנו ב-Value דוגלים בשקיפות מלאה, בניהול ובפיקוח איכותיים ובדיווח מידע שוטף למשקיע. הקרן מלווה על ידי יועצים מהטובים ביותר בתחומם: משרד עורכי הדין גולדפרב זליגמן ושות', שערך את המסמכים המשפטיים ומעניק את הליווי המשפטי לקרן. משרד רואה החשבון קוסט את פורר EY - שהתווה את המבנה המיסויי. משרד רזניק פז נבו נאמנויות בע"מ - הנאמן של הקרן.